

Stečajna masa iza OPZ Svirče, Svirče 105, OIB: 53705061849, zastupana po stečajnom upravitelju Vlasti Majstorović, OIB: 78258328195, Pula, Pula, Koparska ulica 37, **kao prodavatelj**

i

ULJARA BOŽIĆ-SVIRČE d.o.o., OIB: 51147544833, Svirče (Općina Jelsa), Svirče 105A, zastupano po članu uprave/direktoru Zvonimiru Rajčiću, OIB: 57204994837, Kali, Put Vele Luke 2 i članu uprave/direktoru Božidaru Baliću, OIB: 47778729255, Svirče, Svirče 60, **kao kupac**

zaključili su 18.06.2026. sljedeći

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I.

Prodavatelj Stečajna masa iza OPZ Svirče (dalje u tekstu: prodavatelj) vlasnik/suvlasnik je nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, u:

- a) **zk.ul. 3438, k.o. 311740 Svirče, kč.br. 3626/5 (Broj D.L. 8)** njiva (vinograd) površine 1453 m² – **3. Suvlasnički dio: 15/1453**; za koji dolazi upisan sa podacima: „*Svirče Poljoprivredna zadruga, Svirče*“
- b) **zk.ul. 450, k.o. 311740 Svirče, kč.br. 3645/1** vinograd površine 805 m² – **u cijelosti**; za koji dolazi upisan sa podacima: „*Svirče Poljoprivredna zadruga, Svirče*“

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo/suvlasništvo, te da na istima postoje tereti, i to:

- na **kč.br. 3626/5 (Broj D.L. 8)** pod B 3.1 Zaprmljeno 09.11.2022.g. pod brojem Z-46983/2022
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL. BROJ: ST-281/2018-43 03.11.2022, nad imovinom-nekretninama dužnika Opća poljoprivredna zadruga Svirče za poljoprivredu u stečaju, OIB: 53705061849, iz Svirče 105, Svirče, 21460 Stari Grad
- na **kč.br. 3645/1** pod:
 - B 2.1. Zaprmljeno 12.03.2014. broj Z-379/14
Temeljem rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb od 07.ožujka 2014. godine br. Kl. UP-I/110/07/14-01/5993 Ur. br. 04-06-14-5993-19 Nagodbenog vijeća: HR02, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Svirče poljoprivredna zadruga, Svirče na čkbr. 3645/1 u A.
 - B 1.2 Zaprmljeno 09.11.2022.g. pod brojem Z-46983/2022
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL. BROJ: ST-281/2018-43 03.11.2022, nad imovinom-nekretninama dužnika Opća poljoprivredna zadruga Svirče za poljoprivredu u stečaju, OIB: 53705061849, iz Svirče 105, Svirče, 21460 Stari Grad

Izvadci iz zemljišne prilažu se uz ovaj Predugovor kao prilog „A“.

II.

Potpisom ovog Predugovora prodavatelj se obvezuje prodati, a kupac ULJARA BOŽIĆ-SVIRČE d.o.o. (dalje u tekstu: kupac) kupiti nekretnine za ukupan iznos od **35.000,00 EUR** (tridesetpettisućaeura), kako slijedi:

- a) **zk.ul. 450, k.o. 311740 Svirče, kč.br. 3645/1** vinograd površine 805 m² za iznos od 34.000,00 EUR (tridesetčetirtisućeeura)

- b) **zk.ul. 3438, k.o. 311740 Svirče, kč.br. 3626/5 (Broj D.L. 8)** njiva (vinograd) površine 1453 m² – **3. Suvlasnički dio: 15/1453** za iznos od 1.000,0 EUR (tisućeuropa)

Kupoprodajna cijena iz prethodnog stavka ove toč. Predugovora je fiksna i predstavlja bitan sastojak ovog Predugovora odnosno budućeg Ugovora o kupoprodaji.

III.

Ugovor o kupoprodaji ima se zaključiti po odobrenju skupštine vjerovnika prodavatelja, nakon čega će se sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč. I. ovog Predugovora.

IV.

Ugovorne strane su suglasne da će se Ugovor o kupoprodaji zaključiti nakon odobrenja skupštine vjerovnika prodavatelja te da ukoliko bude potrebno mogu zaključiti i Aneks Predugovora radi odobrenja prodaje.

V.

Kupac će u posjed nekretnine ući po zaključenju Ugovora o kupoprodaji nekretnina i plaćanju kupoprodajne cijene iz toč. II. ovog Predugovora, te će prodavatelj kupcu odmah po primitku kupoprodajne cijene izdati tabularnu izjavu podobnu za uknjižbu prava vlasništva.

VI.

Ugovorne strane pokušati će svaki eventualni spor glede primjene odredbi ovog Predugovora riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bi bilo moguće, nadležan je Općinski sud u Splitu. Sve troškove u vezi zaključivanja ovog Predugovora snosi kupac.

VII.

U znak prihvatanja svih prava i obveza proizašlih iz ovog Predugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju i podnose na ovjeru javnom bilježniku.

Ovaj Predugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka dok će se ostali potrebni primjerci izdati sukladno čl. 77 ZJB.

PRODAVATELJ

KUPAC

Stečajna masa iza
OPZ Svirče
zastupana po
stečajnom upravitelju
Vlasti Majstorović

ULJARA BOŽIĆ-SVIRČE d.o.o.
član uprave/direktor
Zvonimir Rajčić

ULJARA BOŽIĆ-SVIRČE d.o.o.
član uprave/direktor
Božidar Balić